

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 1162**  
**TARİH: 11.12.2019**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Balabancık Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.10.2019 tarih ve 137 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına?

"-Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla? imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir.

- İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir." plan notlarının ilave edilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Balabancık Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.10.2019 tarih ve 137 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İlhan İMRAK'ın 1 ret oyuna karşılık 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ve Münür KARAEVLİ'nin (2) ret oyuna karşılık, (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

