

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 1173**  
**TARİH: 11.12.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratlı Mahallesi, 501, 502 ve 503 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin daha önce 17.12.2018 tarihli ve 1342 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 05.11.2019 tarihli ve 390 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.60 ve H:12.50 yapılaşma koşullarında "Konaklama Tesis Alanı" kullanımındaki 503 parsel numaralı taşınmazın ve uygulama imar planı bulunmayan 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazların Emsal:0.60 ve Hmax:12.50 yapılaşma koşullarında "Yol Boyu Hizmet Alanı" fonksiyonlu olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratlı Mahallesi, 501, 502 ve 503 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 05.11.2019 tarihli ve 390 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği talebinin onaylanmasına İlhan İMRAK'ın 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK, Münür KARAEVLİ ve Gökay KELEŞOĞLU'nun (3) ret oyuna karşılık, (48) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.