

YIL : 2020
KARAR NO : 112
TARİH: 08.01.2020
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 6 meclis üyesi tarafından verilen 11/12/2019 tarih ve 3 sayılı yazılı önerge ile; İlçemiz sınırları içerisinde 6360 sayılı Kanun ile köy statüsünden mahalleye dönüşen Uzunhacı, Bahçeağıl ve Karlı Mahalleleri bulunmaktadır. Bu mahallelerde Nazım ve Uygulama İmar Planları bulunmamakta olup, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları maddesine göre uygulama yapılmaktadır.

Belediyemize son zamanlarda; Uzunhacı, Bahçeağıl ve Karlı Mahallelerimizde bulunan Kırsal Yerleşim Alanları içinde kalan taşınmazların tarla vasfına dönüştürülmesi ile ilgili olarak cins değişikliği talepleri gelmektedir. Bu talepler ile ilgili olarak 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Kırsal Yerleşim Alanları maddesinde herhangi bir açıklama bulunmamakta olup, söz konusu cins değişikliği işlemlerinin yapılmasının gerekliliği konusunda tereddütler oluşmaktadır.

Bu sebeple ilimiz genelinde imar planı bulunmayan Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenen mahallelerde bu tür talepler hakkında uygulamada birlik sağlanması amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince bir çalışma yapılması, gerekirse planı bulunmayan mahallelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz sınırlarının tamamını kapsayan alan için yeni bir 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı yapılması ve bu çevre düzeni planına göre ilçeler bazında 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına Kurumumuzca başlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda İlimizde köyden mahalleye dönüşen Kırsal Yerleşim Alanlarının da nazım imar planı yapılmış olacaktır. Nazım İmar Planına müteakiben İlçe Belediyelerince bu alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacaktır. Halen yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan hükümlerinde; Köyden mahalleye dönen yerlerde yapılacak ifraz, tevhid vb. imar uygulamalarına yer verilmiş olup, tereddüt yaşanan hususlarda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızın görüşünün alınması ve uygulama birliğinin sağlanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konu Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

