

YIL : 2020
KARAR NO : 57
TARİH: 08.01.2020
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama (tahdit) sınırının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli ve 916 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilanı içinde itiraz edilerek söz konusu 18. madde uygulama sınırının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama (tahdit) sınırının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarihli ve 916 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz dilekçesinde itiraz edilen taşınmazların daha önce imar uygulamalarını yaptırarak arsa vasfını kazanmış olmaları, bu nedenle bu taşınmazların maliklerinin uzun zamandır arazi (tarla) değil arsa vergisi ödüyor olmaları sebebiyle ve arsa vasfını kazanmış bu taşınmazların daha önce satış yoluyla başka maliklerin eline geçmiş olması ve bir kısmının üzerinde binaların bulunması nedeniyle daha önce imar uygulamalarını yaptırmış arsaların tekrar imar uygulaması içine sokulmalarının arsa taşınmazlarının mevcut maliklerinin mağduriyetlerine yol açarak eşitlik ilkesine zarar verecek olması gerekçeleriyle söz konusu itirazın **reddine**, uygulama imar planına daha önce işlenmiş olan İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulama Sınırının devamına oybirliğiyle karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.