

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 59**  
**TARİH: 08.01.2020**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, Yol Alanı ve Çevresine ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 118 sayılı kararıyla oybirliği ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 50m.'lik Taşıt Yolu güzergahının ve aksının 30 m. olarak yeniden düzenlenmesi,

- 12m.'lik İmar Yolu oluşturulması,

- "Park Alanı", "Pasif Yeşil Alan", "Meydan", "Bisiklet Yolu", "Bisiklet Park Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" oluşturulması,

- Eski gösterim tekniğiyle gösterilen "İdari Tesisler Alanı" Mekansal PlanlarYapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterim Tablosuna uygun olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, Yol Alanı ve Çevresine ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 118 sayılı kararıyla oybirliği ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.