

YIL : 2020
KARAR NO : 63
TARİH: 08.01.2020
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 890 sayılı kararıyla Marmaraereğlisi İlçesi, Enerji Depolama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, söz konusu plan 17.10.2019 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 10792 nolu parsel malikince verilen dilekçe ile söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Enerji Depolama Alanına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 890 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına, 10792 nolu parsel malikince yapılan itirazla ilgili olarak; 10792 nolu (eski 3806 nolu parselden ifraz olan) parselin, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 03.04.2013 tarih ve 28349 sayılı yazısı ve yazı eki haritaya göre tarım dışı kullanım izni verilen alana giren kısmı planlama alanı içinde kaldığından, parselin tarım dışı kullanım izni bulunmayan kısmının ise, İmar Mevzuatı açısından planlama alanı dışında bırakılması gerektiğinden, **itirazın reddine** oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.