

YIL : 2020
KARAR NO : 74
TARİH: 08.01.2020
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 numaralı parsel ile ilişkin sunulan, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 152 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 23.10.2019 tarihli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1668 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında planda "Kreş Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Özel Eğitim Tesis Alanı (Ö.İlköğretim)", yapılaşma koşullarının "Emsal=1.00 4 Kat" olarak planlanması istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve E.22014 sayılı yazısıyla, plan açıklama raporunun gönderilmemesi, parsel büyüklüğünün Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara uymaması ve plan değişikliğiyle sağlanan kat yüksekliği nedenleriyle söz konusu değişikliğin "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendine, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına ve 26. Maddesinin 1. fıkrası " na uygun olmadığı ve adı geçen yönetmelik hükümleri çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait 09.01.2019 tarih ve 124 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.