

YIL : 2020
KARAR NO : 77
TARİH: 08.01.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için hazırlanan plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 594 ada 1 parsel numaralı tescilli parselin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.09.2019 tarih ve 6239 sayılı kararı doğrultusunda "Ağaçlandırılacak Alan" olan fonksiyonun "Mezarlık Alanı" olarak değiştirilmesi ve tescilli parselde ait koruma sınırının yeniden düzenlenmesi istenmekte olup ayrıca 594 ada 147 parselin ise "Ağaçlandırılacak Alan" olan fonksiyonun "Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; söz konusu plan değişikliği talebinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.09.2019 tarih ve 6239 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan "Ağaçlandırılacak Alan" olan alan fonksiyonunun "Mezarlık Alanı" olarak değiştirilmesi ve tescilli parselde ait koruma sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik 594 ada, 1 parsel ile 46 ada, 6 parsel ile ilişkili kısmının adı geçen Kurul Kararı doğrultusunda onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiş olup, talebin geriye kalan kısmı olan mevcut planda "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımına sahip 594 ada, 147 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın fonksiyonunun "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" fonksiyonuna çevrilmesine yönelik kısmının ise bu alanda gerekli olan yeterli yeni sosyal donatı alanının ayrılmamış olunması nedeniyle reddine oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.