

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 91**  
**TARİH: 08.01.2020**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 270 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Dere Taşkın Koruma Kuşağı (Ağaçlandırılacak Alan)" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ayrıık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan ve arka çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Dere Taşkın Koruma Kuşağı (Ağaçlandırılacak Alan)" ve "8 ve 10 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 270 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması nedeniyle reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.