

YIL : 2020
KARAR NO : 216
TARİH: 12.02.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi 1720 numaralı adanın güneyinde ve 1480 numaralı adanın batısındaki tescilsiz alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı" fonksiyonunda kalan alanların kısmen "Ticaret Alanı", kısmen de "Park Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi 1720 numaralı adanın güneyinde ve 1480 numaralı adanın batısındaki tescilsiz alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon kararının ve talebin reddine** Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Ayhan KAPLAN, Koray ÖNSEL ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (20) kabul oyuna karşılık, (36) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.