

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 220**  
**TARİH: 12.02.2020**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin hazırlanan, 12.09.2019 tarih ve 183 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile Mevzii İlave İmar Planı (Konut Alanı) başlığı 5. maddesinde yer alan "*Öncelikle yapılaşmaya açılacak alanlardaki ifrazlarda minimum parsel büyüklüğü 250 m2'den? 2. Eapta yapılaşmaya açılacak alanlarda minimum parsel büyüklüğü 300 m2'den, minimum parsel derinliği 20 m'den az olamaz.*" plan hükmü içerisinde bulunan Minimum Parsel Büyüklüğü'nün 400 m2 olması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin hazırlanan, 12.09.2019 tarih ve 183 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.