

YIL : 2020
KARAR NO : 301
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan notu değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planı notlarının 2.30. maddesinin "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültür tesisi, sosyokültürel tesisler, pazar ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, çekme mesafesinin içinde kalmak kaydıyla taks sınırlaması bulunmayıp kat sayısı? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak 7 katı aşmamak kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." olarak değiştirilmesi ve plan notlarına "2.33. 01.07.2003 tarih ve 115 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren plan değişikliği ile kitle nizam belirlenen adalarda sehven plan üzerine işlenmiş olan ve mevcuttaki parsel sınırları ile uyumlu olmayan parselasyon tasarımları, imar durumu verilirken dikkate alınmaz, kitle şekline bağlı kalmak kaydıyla kitle sınırları mevcut parsel sınırları esas alınarak belirlenir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.