

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 326**  
**TARİH: 11.03.2020**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 969 ada 102 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve 05.11.2019 tarihli ve 439 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda tescilsiz alan olan yol boşluğunun fonksiyonunun "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 969 ada 102 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve 05.11.2019 tarihli ve 439 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Gökay KELEŞOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne Gökay KELEŞOĞLU'nun (1) ret oyuna karşılık (61) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.