

YIL : 2020
KARAR NO : 327
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin hazırlanan, 12.09.2019 tarih ve 182 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile Mevzii İlave İmar Planı (Konut Alanı) başlığı 2. maddesinde yer alan "Düzenleme Ortaklık Payı %35'e kadar alınacaktır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düzenleme Ortaklık Payı alınmayan parsellerden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında, bu parsellerden de %35 Düzenleme Ortaklık Payı alınacaktır." plan hükmü içerisinde bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının %45 olması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin hazırlanan, 12.09.2019 tarih ve 182 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili söz konusu plan notunun iptal edilerek plan notlarından çıkarılması suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.