

YIL : 2020
KARAR NO : 334
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 417 ada, Barbaros Mahallesi 7805 parselin batısındaki tapuda tescilsiz alan, Eskicami Mahallesi, 700 ada 105 parsel, Barbaros Mahallesi, 148 ada 7 parselin güneyindeki tapuda tescilsiz alan, Kumbağ Mahallesi 1193 parsel ve Barbaros Mahallesi 4130 parselin batısındaki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarihli ve 13 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımındaki 417 numaralı ada üzerine bir adet "Trafo Alanı", "Konut Alanı" kullanımında kalan 700 ada 105 parsel üzerine bir adet "Trafo Alanı", ve "Park Alanı" kullanımında kalan diğer taşınmaz ve tapuda tescilsiz alanlara birer adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, 417 ada, Barbaros Mahallesi 7805 parselin batısındaki tapuda tescilsiz alan, Eskicami Mahallesi, 700 ada 105 parsel, Barbaros Mahallesi, 148 ada 7 parselin güneyindeki tapuda tescilsiz alan, Kumbağ Mahallesi 1193 parsel ve Barbaros Mahallesi 4130 parselin batısındaki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarihli ve 13 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.