

YIL : 2020
KARAR NO : 339
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta Sık Yoğunluklu (650 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı fonksiyonunda bulunan taşınmazın Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2249 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekindeki gösterimlere uygunluğu sağlanabilmesi amacıyla Eğitim Tesisleri Alanı ibaresi yerine Eğitim Tesisi Alanı ibaresinin getirilmesi çizim paftasındaki parantez içerisindeki ifadelerin kaldırılması ve kullanım lejantı olan işaretin gösterilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ve talebin Eğitim Alanı olarak **değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.