

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 341**  
**TARİH: 11.03.2020**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Kapaklı İlçesi Millet Bahçesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri teklifi 27/01/2020 tarihli ve E.1177 sayılı yazıyla geri çekilmesi ve bu konu hakkında karar alınmaması istenmekte olup E.1171 yazıyla, Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 494 ada 2 ve 3 parseller, 495 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 680 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile tescil dışı alana ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında:

1. 495 ada 5 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmaktayken "Millet Bahçesi" kullanımına dönüştürülmesi,
2. 495 ada 6 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", "Spor Alanı" ve "15m'lik İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken "Kamu Hizmet Alanı", "Millet Bahçesi" ve "15m'lik İmar Yolu" kullanımlarına dönüştürülmesi,
3. 494 ada 2 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Eğitim Tesisleri Alanı", "Spor Alanı", "Park Alanı", "Trafo Alanı" ile "15m ve 40m'lik İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken "Millet Bahçesi" ve "15m ve 40m'lik İmar Yolu" kullanımlarına dönüştürülmesi,
4. 494 ada 3 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Trafo Alanı" kullanımındayken "Millet Bahçesi" kullanımına dönüştürülmesi,
5. 680 ada 1 parsel mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Park Alanı" ve "12m'lik İmar Yolu" kullanımındayken "Eğitim Tesisleri Alanı" ve "12m'lik İmar Yolu" kullanımına dönüştürülmesi,
6. 680 ada 2,3,4 ve 5 parseller "Park Alanı" kullanımındayken parsellerin bir kısmı "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına dönüştürülmesi,
7. Tescilsiz Alanlar mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Spor Alanı" ve "Park Alanı" kullanımındayken "Millet Bahçesi" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 494 ada 2 ve 3 parseller, 495 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 680 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile tescil dışı alana ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili teklifte sunulan 5 nolu plan notunda "Millet Bahçesi" ve "Ve Bina Yükseklikleri" ibarelerinin çıkarılarak, "bu alanlarda en fazla bina yüksekliği  $Yen\check{c}ok=6$  kattır." ibaresinin eklenmesi ve 6 nolu plan notunda "Bu alanlarda  $TAKS=0,10$ , en fazla bina yüksekliği  $Yen\check{c}ok=2$  kattır." ibaresinin eklenmesi suretiyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek

*karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

**İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporundaki 6 nolu plan notunda TAKS=0,10 ibaresi yerine, EMSAL=0,05 olacak şekilde talebin ve komisyon kararının değiştirilerek kabulüne** Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Koray ÖNSEL, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Ayhan KAPLAN'ın (22) çekimser oyuna karşılık, (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.