

YIL : 2020
KARAR NO : 351
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(i) maddesi gereğince, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ilimiz genelinde bulunan 45 adet çöp sahasının kapatılması ve bu sahalarla ilgili gerekli önlemlerin alınarak rehabilitasyon çalışmalarının yapılmasının istendiği belirtilmiş ve ilimiz genelinde yer alan muhtelif vahşi depolama alanlarının çöp dökümüne kapatıldığı bildirilerek gerekli imar planı çalışmalarının yapılması istenmiştir.

Bu kapsamda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06/08/2018 tarihli ve E.35762 ve-E.29926 sayılı yazılarla? İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 377 ada 17- 18-19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 41- 94- 95- 103- 111- 112- 113 numaralı parsellerde yer alan vahşi depolama alanının "Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı", "Katı Atık Aktarma İstasyonu Bertaraf Tesis Alanı" ve "İnşaat Yıkıntı Atığı Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06/08/2018 tarihli ve E.35762 ve-E.29926 sayılı yazılarda belirtilen kullanımlara ve sınırlara bağlı olarak 377 ada 18 parselin bir kısmı, 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 41- 94- 95- 103- 111- 112- 113 parseller "Enerji Üretim Alanı (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı)"? 377 ada 18 parselin bir kısmı "Katı Atık Tesis Alanı (Katı Atık Aktarma İstasyonu Bertaraf Tesis Alanı)" ve 377 ada 17 parsel "Katı Atık Tesis Alanı (İnşaat Yıkıntı Atığı Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı)" kullanım fonksiyonlarına ayrılmış, ayrıca adı geçen kullanım alanlarına ulaşımı sağlamak amacıyla 10 metre genişliğinde araç yolu belirlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 377 ada 17- 18-19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 41- 94- 95- 103- 111- 112- 113 numaralı parsellerde yer alan vahşi depolama alanının "Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı", "Katı Atık Aktarma İstasyonu Bertaraf Tesis Alanı" ve "İnşaat Yıkıntı Atığı Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.