

YIL : 2020
KARAR NO : 357
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescilli bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TICK) Alanı", "Turizm Alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Eğitim Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeyindeki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batısında 20 ve 15 metrelik taşıt yolları, güneyinde ise 10 metrelik servis yolu önerilmesi istenmektedir.

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57 nci maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescilli bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi talebi ile ilgili plan değişikliği teklifinde yer alan 3 nolu plan notundaki Yençok=10 kat ifadesinin Yençok=6 kat olarak değiştirilmesi, 8 nolu plan notundaki Emsal=2.50 ibaresinin Emsal=2.00 olarak ve Yençok=10 kat olan ifadenin Yençok=8 kat olarak düzenlenmesi suretiyle talebinin değiştirilerek kabulünün uygun olduğuna ve talebin görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Şenol KARAKÜÇÜK ve Nizamettin ÇOBAN'ın 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57 nci maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin değiştirilerek kabulüne Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ'nin (19) ret oyuna karşılık, (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.