

YIL : 2020
KARAR NO : 392
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan notu değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planı notlarının 2.30. maddesinin "Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültür tesisi, sosyokültürel tesisler, pazar ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, çekme mesafesinin içinde kalmak kaydıyla taks sınırlaması bulunmayıp kat sayısı? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak 7 katı aşmamak kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir." olarak değiştirilmesi ve plan notlarına "2.33. 01.07.2003 tarih ve 115 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren plan değişikliği ile kitle nizam belirlenen adalarda sehven plan üzerine işlenmiş olan ve mevcuttaki parsel sınırları ile uyumlu olmayan parselasyon tasarımları, imar durumu verilirken dikkate alınmaz, kitle şekline bağlı kalmak kaydıyla kitle sınırları mevcut parsel sınırları esas alınarak belirlenir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği ile ilgili olarak sunulan plan notlarının 2.30 uncu maddesinde yer alan "dikkate alınarak" ibaresinden sonra gelmek üzere "bodrum katları hariç", "aşmamak" ibaresinden sonra gelmek üzere (Yençok=7 kat) ibarelerinin eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne, sunulan 2.33 plan notu ihdas talebinin ise reddine oybirliği ile karar verildi."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin değiştirilerek kabulüne Nebi TEPE, İlhan İMRAK, Sabahattin ÇALIŞKAN ve Mustafa Sabri ŞAHSİ'nin (4) ret oyuna karşılık (57) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.