

YIL : 2020
KARAR NO : 498
TARİH: 08.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiye özel şahsa ait 1309 ada 5 parsel ile ilişkili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunda bulunan taşınmazların "Ortaokul Alanı Yençok=18.50 m. 35 ve 30 metrelik yoldan 15 metre, 15 metrelik yoldan 10 metre ve komşu parselden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlemesi, Anaokulu Alanı Emsal=1.50 Yençok=15.50 m. 30 metrelik yoldan 15 metre, 12 metrelik yoldan 10 metre, komşu parsel ve 10 metrelik yoldan 5 metre Yapı Yaklaşma mesafesi olması suretiyle plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.