

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 502**  
**TARİH: 08.07.2020**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3099 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan 3099 ada 5 parselin fonksiyonunun, "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Alanı", 661 ada 1 parselin bitişiğindeki tescilsiz alanın "H:3.00m. Ticaret Alanı" ve 2193 ada 1 parselin bitişiğindeki tescilsiz alanın "H:4.00m. Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi, azalan park alanlarına karşılık olarak tapuda tescilsiz yol boşluklarının uygulama imar planında gösterildiği şekliyle "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.