

YIL : 2020
KARAR NO : 518
TARİH: 08.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, 719 parselin batısında bulunan 10 metrelik yaya yolunun batı aksında fiziki konumunda olacak şekilde kaydırılması, 214 ada 5 parsel içerisinde bulunan Emniyet Hizmet Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve park alanı ile arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak park alanı fonksiyonuna dahil edilmesi, 719 ada 183 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonuna T1 lejantı getirilmesi ve konut kullanıma yer verilmeyeceğine dair plan notunun eklenmesi, 1502 ada 1 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun konut + ticaret olması ve alanın tamamında yapılacak imar uygulamasına ilişkin 18. Madde uygulama sınırının işlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.