

YIL : 2020
KARAR NO : 570
TARİH: 09.07.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Bıyıklı Mahallesi, 104 ada, 1 parsel (eski 3632 parsel) numaralı taşınmazın yaklaşık 195.185,88 m²'lik kısmında, Tekirdağ İl Genel Meclisi'nin 06.06.2006 tarih ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen, 1. ve 2. lotları kapsayan Katı Atık Bertaraf Tesis Alanı'nın mevcutta yer aldığı belirtilmiş olup aynı taşınmazın yaklaşık 135.178,48 m²'lik kısmında Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile 3. lot yapılması amacıyla karar alındığı bildirilmiş ve bu doğrultuda 104 ada 1 parsel (eski 3632 parsel) numaralı taşınmazın yaklaşık 135.178,48 m²'lik kısmının "Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Alanı" olarak kullanılması amacıyla imar planlarının hazırlanması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda? ilgi yazıda belirtilen fonksiyon tanımlarına ve sınırlara bağlı kalarak bahse konu taşınmazın yaklaşık 135.178,48 m²'lik kısmı "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" fonksiyon alanı olarak belirlenmiş ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Bıyıklı Mahallesi, 104 ada, 1 parsel (eski 3632 parsel) numaralı taşınmazın yaklaşık 195.185,88 m²'lik kısmında, Tekirdağ İl Genel Meclisi'nin 06.06.2006 tarih ve 78 sayılı kararıyla uygun görülen, 1. ve 2. lotları kapsayan Katı Atık Bertaraf Tesis Alanı'nın mevcutta yer aldığı belirtilmiş olup aynı taşınmazın yaklaşık 135.178,48 m²'lik kısmında Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile 3. lot yapılması amacıyla karar alındığı bildirilmiş ve bu doğrultuda 104 ada 1 parsel (eski 3632 parsel) numaralı taşınmazın yaklaşık 135.178,48 m²'lik kısmının "Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Alanı" olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Ayhan KAPLAN ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (15) ret oyuna karşılık (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

