

YIL : 2020
KARAR NO : 590
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Pınarça Mahallesi, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı - Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.03.2020 tarih ve 65 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına "Bu plan notu değişikliği onayından önce Pınarça İmar Planlarına göre imar uygulaması görerek imar vasfını kazanmış parsellerde Plan Notlarının III.1.1 ve III.2.1 Maddesinde belirtilen minimum ifraz şartları uygulanmaz." plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Pınarça Mahallesi, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça) Revizyon Uygulama İmar Planı - Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 06.03.2020 tarih ve 65 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.