

YIL : 2020
KARAR NO : 623
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.06.2020 tarihli ve 73649272- 155.04.05-E.26169 sayılı yazısıyla? "İmtiyaz Devri Yapmak Suretiyle Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi ile Evsel Katı Atıkların Taşınması ve Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi İşi" kapsamında İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 414 ada, 262 ve 263 numaralı parsellerde entegre katı atık yönetim tesislerinin kurulmasının planlandığı ve imar planı fonksiyonu ile plan notlarının değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş, 262 no'lu parselin bir kısmının "Enerji Üretim Tesisleri" olarak fonksiyonunun değiştirilmesi belirtilmiş ve plan notlarına bahse konu yazı ekinde gönderilen İdari Şartname'nin 6.1, 6.2 ve 6.3 maddelerinde bulunan tesislerin eklenmesine yönelik işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.06.2020 tarihli ve 73649272- 155.01.99-E.28786 sayılı yazısıyla ise söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan ve 22.06.2020 tarihli ve 15126943-115.01-E.27554 sayılı yazımız ile sunulan imar planı değişikliklerine yönelik düzeltmeler yapılması istenmiştir.

Bu bağlamda, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.06.2020 tarihli ve 73649272-155.04.05-E.26169 sayılı yazısında belirtilen kullanımlara, sınırlara ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.06.2020 tarihli ve 73649272- 155.01.99-E.28786 sayılı yazısı ve ekinde belirtilen düzeltmelere bağlı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve planda 414 ada 262 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı "Enerji Üretim Alanı (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı)"? 414 ada 262 parselin kalan kısmı ve 414 ada 263 parsel numaralı taşınmaz "Entegre Katı Atık Tesisleri Alanı (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" kullanım fonksiyonlarına ayrılmıştır.

Bu kapsamda İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 414 ada, 262 ve 263 Parseller Enerji Üretim Alanı (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) ve Entegre Katı Atık Tesisleri Alanına (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 414 ada, 262 ve 263 Parseller Enerji Üretim Alanı (Katı Atıktan Enerji Üretim Tesis Alanı) ve Entegre Katı Atık Tesisleri Alanına (Ayrıştırma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Cihan GAYGUSUZOĞLU ve Mehmet CEBECİ'nin 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, Ahmet SARIKURT, Özcan Veysel TUNÇCAN, Hasan TOPRAK, Değer KARA, Güner ÇETİN ve Mehmet CEBECİ'nin (6) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.