

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 625**  
**TARİH: 09.07.2020**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 11.06.2020 tarihli ve 182 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ve alanda bulunan "İlköğretim Tesis Alanı" sınırının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 11.06.2020 tarihli ve 182 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince konunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.