

YIL : 2020
KARAR NO : 629
TARİH: 09.07.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiyeti özel şahsa ait 1309 ada 5 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, Ortaöğretim Tesis Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunda bulunan taşınmazların "Ortaokul Alanı Yençok=18.50 m. 35 ve 30 metrelik yoldan 15 metre, 15 metrelik yoldan 10 metre ve komşu parselden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlemesi, Anaokulu Alanı Emsal=1.50 Yençok=15.50 m. 30 metrelik yoldan 15 metre, 12 metrelik yoldan 10 metre, komşu parsel ve 10 metrelik yoldan 5 metre Yapı Yaklaşma mesafesi olması suretiyle plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiye özel şahsa ait 1309 ada 5 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Temmuz 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.