

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 664**  
**TARİH: 12.08.2020**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 2493 ve 2494 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 465 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığına talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan taşınmazlardan, daha önce mülga Büyükyoncalı Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı bulunan 2494 parsel için plan değişikliği talebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan 2493 parsel numarasındaki taşınmazı kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onayı talebi ile taşınmazların bulunduğu alanın Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" ile birlikte "7, 10 ve 12 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.