

YIL : 2020
KARAR NO : 697
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Sultanköy Revizyon İlave Nazım İmar Planlarına askı süresinde yapılan itiraz sonucunda Marmaraeğlisi Belediyesinin 07.03.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla kabul edilen itiraz nazım imar planlarında işlenmemiş olup itiraza ilişkin hazırlanan plan değişikliği dosyası Marmaraeğlisi Belediyesinin 06.08.2020 tarih ve 80 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Plan değişikliğiyle Ayrık nizam 3 kat konut alanı KAKS=0.80 ve park alanında kalan parselin "yaya yolu ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı KAKS=0.80" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.