

YIL : 2020
KARAR NO : 718
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 465 ada 14, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarihli, 1069 ve 1070 sayılı Kararlarıyla onaylanan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, 07.01.2020 tarihli ve 18 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazların tarım alanı olan kısmının "E=0.60, Yençok=5.50 yapılaşma şartlarında Toplu İşyerleri Alanı (Oto Galerileri)" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazların üzerindeki taşkın alanı gösteriminin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 465 ada 14, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 07.01.2020 tarihli ve 18 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 adet "talebin aynen kabulü" ve Halil İbrahim ERKAN'ın "talebin TAKS=0,40 EMSAL=0,60 olarak değiştirilerek kabulü" oyuna karşılık, 5 adet "talebin TAKS=0,30 EMSAL=0,40 olacak şekilde değiştirilerek kabulü" oyu ile söz konusu talebin belirtilen biçimde değiştirilerek kabulüne oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmiş üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, **komisyon kararının reddine, TAKS=0,40 YENÇOK=5,50 (1 kat) olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne** Münür KARAEVLİ'nin (1) çekimsiz oyuna karşılık (56) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.