

YIL : 2020
KARAR NO : 721
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1049 ada 5 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 2020/57 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca görüşülmesi talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta Ayrık Nizam 6 Kat, Ön bahçe=5 m. Yan Bahçe=3 m. Ticaret Alanı fonksiyonunda bulunan parsel ile kitle düzeni işlenmesi suretiyle ön bahçe ve arka bahçe mesafelerinin yan parselindeki yapıdan istikamet alınması ve parsel ile bitişik olması, 15 metrelik taşıt yolundan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1049 ada 5 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 2020/57 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen TAKS:0,40 şartına uygun olmadığından reddine Cihan GAYGUSUZUĞLU'nun 1 kabul oyu karşılık 7 ret oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.