

YIL : 2020
KARAR NO : 723
TARİH: 12.08.2020
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1625 ada 1 parselinde içinde bulunduğu alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 11.12.2019 tarih ve 1194 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çerkezköy Belediye Başkanlığına gönderilmiş olup 24.01.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çerkezköy Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 11.02.2020 tarihinde mülkiyet sahipleri tarafından itiraz edildiği ve Çerkezköy Belediye Meclisi'nin 06.03.2020 tarih ve 46 sayılı kararıyla itirazın kabul edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu itirazda, hissedarı oldukları 1625 ada 1 nolu parselin fonksiyonunun Dini Tesis Alanından Kültürel Tesis Alanına değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 1194 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1625 ada 1 parselinde içinde bulunduğu alanlara dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın kabulüne ve bu doğrultuda söz konusu alanda itirazın kabulü yönündeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değişikliğinde onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.