

YIL : 2020
KARAR NO : 758
TARİH: 12.08.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 446, 449 ve 450 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 05.03.2020 tarih ve 140 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 446, 449 ve 450 nolu parseller mevcut onaylı Nazım İmar Planında " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (350 k/ha)", "Sosyal Tesis Alanı", "Spor Alanı", "Parklar-Çocuk Oyun Alanı" ve " 12m.'lik İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35 , KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", ön bahçe çekme mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafesi 5'er metre, avan proje yapılaşma koşullarına sahip "Sosyal Tesis Alanı" ve "Açık Spor Alanı" ile "10 ve 12 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 446, 449 ve 450 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve 05.03.2020 tarih ve 140 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.