

YIL : 2020
KARAR NO : 784
TARİH: 12.08.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.07.2020 tarih ve 88 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına "Belediye tasarrufu altındaki alanlarda, sokak, yol, cadde ve meydanlarda toplumsal yaşamı kolaylaştırmak, desteklemek amacı ile yaya ve taşıt akışını engellemek sökülüp takılabilir, kullanım niteliğine göre teknik gerekliliğe uygun malzemeden olmak koşulu ile toplu taşıma durakları, çöp kutuları, bayrak ve elektrik direkleri, ilan ve reklam panoları ve tabelaları, aydınlatma elemanları, kiosk, telefon kulübesi, işaret levhaları, oturma bankları, posta kutuları, yönlendirme levhaları, haberleşme istasyonları, hizmet istasyonları-mobolar, muhtarlık binası, umumi wc, otomatlar, çiçeklik, taksi durağı, su elemanları, yaya yollarında ve kaldırımlarda gölgelik amaçlı, yapılmak üzere pergola ve arkadlar kentsel donatı elemanları(kent mobilyaları) olup yapı ruhsatına tabi değildir. Ayrıca? bu anlamda belirtilen özelliklere sahip yapılardan olan taksi duraklarının idare binası ve muhtarlık binaları tabanda toplamda en fazla 15m2 yüksekliği en çok 4.50m. olmak koşulu ile kent estetik komisyonu kararıyla yapılacaktır. Yeni yapılacak taksi durakları ise imar planındaki 10.00m ve üzeri yollarda yer alır. Bu yapılardan kiosk ve büfe özelliğindeki yapıların yer seçim kararı kent estetik komisyonu kararınca belirlenecektir. Belediye hizmet kapsamında yer alan diğer kentsel donatılar ise hizmeti sağlayan ilgili müdürlüğü görüşü dahilinde yapılacaktır. Diğer kurumların hizmet alanına yönelik kentsel donatı elemanları ise kurumun talebine istinaden belediyenin ilgili biriminin görüşü dahilinde yapılacaktır." plan notunun ilave edilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.07.2020 tarih ve 88 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, bahse konu plan

notuna her ilçede yer verilmesinin gereklilik göstermesi nedeniyle ilgili **komisyon kararının reddine**,

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki ilçe merkezlerine, eski beldelere ve bunların ilavelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına: "**Toplumsal Yaşamı Kolaylaştırmak Ve Desteklemek Amacıyla Yaya Ve Taşıt Akışını Engellemek, Sökülüp Takılabilir ve Teknik Gerekliliğe Uygun Malzemelerden Yapılması Koşuluyla Belediyenin Tasarrufu Altında bulunup da İmar Planında Yol, Meydan, Park ve Yeşil Alan Kullanımında Kalan Sahalarda: Toplu Taşıma Durakları, Çöp Kutuları, İşaret Levhaları, Aydınlatma Elemanları, Bayrak ve Elektrik Direkleri, Telefon kulübeleri, İlan ve Reklam Panoları, Oturma Birimleri, Posta Kutuları, Pergola ve Arkatlar, Su Elemanları, Çeşme, Bebek Bakım Ünitesi, 6 m2'yi Geçmeyen Güvenlik ve Kontrol Ünitesi, Tuvalet, Para Çekme Makinası, Mescit, Büfe, Kiosk, 15m2'yi ve Yüksekliği 4,5 Metreyi Geçmeyen Taksi Durağı Binası, 20 m2'yi Geçmeyen Ve Yüksekliği 4,5 Metreyi Aşmayan Muhtarlık Binası Yapımına İzin Verilebilir.**

Yukarıda Sayılan Yapılar Kent Mobilyası Niteliğinde Olup Fenni Mesuliyetinin İnşa Eden Tarafından Üstlenilmiş Olunması Kaydıyla Yapı Ruhsatına Tabi Değildir. Ancak Sayılan Yapı Ve Binalardan; Telefon Kulübeleri, İlan ve Reklam Panoları, Arkatlar, Su Elemanları, Çeşmeler, Bebek Bakım Üniteleri, Güvenlik ve Kontrol Noktaları, Tuvaletler, Para Çekme Makinaları ve Muhtarlık Binaları yapılmak istenen yere göre, Belediyelerin Ulaşım, Emlak İstimlak, Park ve Bahçeler ve Fen İşleri Birimlerinin Uygun Görüşü ve Kent Estetik Komisyonu veya Kurulu Kararıyla Yapılabilir.

Söz Konusu Yapılardan Taksi Durağı Binalarına, Büfelere ve Parklara Yapılacak Yapılara, yapılacağı yere göre adı geçen ilgili belediye müdürlüklerinin olumlu görüşünün yanı sıra Belediye Encümen Kararıyla izin verilebilir.

Bu maddenin uygulanmasında belirtilmeyen tüm hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri esas alınır." İbaresinin ayrı bir madde olarak eklenmesi,

Ve ayrıca,

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki ilçe merkezlerine, eski beldelere ve bunların ilavelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına: "**İmar Planında Yol, Meydan, Park ve Yeşil Alan Kullanımında Kalan Sahalarda ve Bina Çatılarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesine Uyulması Şartıyla ve İlgili Diğer Mevzuata Uygunluğun Sağlanması Kaydıyla Elektronik Haberleşme İstasyonlarının ve Yapılarının Yapılmasına Başka Bir İmar Planı Kararına İhtiyaç Olmaksızın Kent Estetik Komisyonu veya Kurulu Kararıyla İzin Verilebilir."** İbaresinin ayrı bir madde olarak eklenmesi suretiyle, söz konusu **talebin değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.