

YIL : 2020
KARAR NO : 882
TARİH: 09.09.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 203 ada 12-13-14-15-16-17 nolu parseller,770 ada 1-2-3-4 parseller ile 771 ada 2-3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında:

- 203 ada 12-13-14-15-16-17 nolu parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Depolama Alanı" kullanımında kalmaktayken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" kullanımına,
- 770 ada 1-2-3-4 parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" kullanımında kalmaktayken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" kullanımına,
- 771 ada 2-3 parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" kullanımında kalmaktayken "Küçük Sanayi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 203 ada 12-13-14-15-16-17 nolu parseller,770 ada 1-2-3-4 parseller ile 771 ada 2-3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi uyarınca onaylanması talebinin **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.