

YIL : 2020
KARAR NO : 888
TARİH: 09.09.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/08/2020 tarih ve 35317 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.07.2020 tarihli ve 196 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Barbaros ve Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının ilgili kısmının "Plan Sınırı İçinde Bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Üniversite, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Sağlık Tesisi, Kültür Tesisi, Sosyokültürel Tesisler, Pazar ve Belediye Hizmet Alanları vb.Dahil) İmar Planında Belirtilmemişse, Çekme Mesafesinin İçinde Kalmak Kaydıyla TAKS Sınırlaması Bulunmayıp Kat Sayısı? Yapılacak Tesisin Özellikleri, Şehrin Uzun Vadeli İhtiyacı ve Alanın Bulunduğu Lokasyonun Durumu Dikkate Alınarak Bodrum Katları Hariç 7 Katı Aşmamak (Yençok=7 Kat) Kaydı İle İlgili Belediyesinde Belirlenecektir." şeklinde değiştirilmesi ve aynı plan notunun Karacakılavuz ve Banarlı Uygulama İmar Planlarının plan notlarına eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 07.07.2020 tarihli ve 196 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.