

YIL : 2020
KARAR NO : 890
TARİH: 09.09.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/08/2020 tarih ve 35385 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi Dereağzı Mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2020 tarihli ve 6685 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak sunulan ve 07.07.2020 tarihli ve 191 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notlarının 1.2, 1.9, 1.11, 2.1, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7 ve 2.9 numaralı hükümlerinin ekli imar planı paftalarında gösterildiği şekilde değiştirilmesi, 2.5, 2.8, 2.10 ve 2.11 numaralı plan notu hükümlerinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi Dereağzı Mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin **uygun olduğuna**, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

