

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 908**  
**TARİH: 09.09.2020**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10/08/2020 tarih ve 35892 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 3177 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 463 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" ve "Sosyal Tesisler Alanı" kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" ile birlikte "10 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 3177 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 463 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin etrafındaki 1/1000 ölçekli mevzi imar planlarıyla gerçekleştirilen imar uygulamasına ve oluşmuş imar parsellerine uygun olmaması nedeniyle talebin İlçe Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Eylül 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.