

YIL : 2020
KARAR NO : 915
TARİH: 09.09.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11/08/2020 tarih ve 36240 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsel ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Onaylı Uygulama İmar Planı bulunmayan bahse konu alanın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Emsal=0.08 Yençok=7.5 metre ve Teknolojinin Getirdiği Yükseklik, 25 metrelik taşıt yolu ve 15metrelik yaya yolu ile içme suyu ana hattının gösterilmesi suretiyle" onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu planın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 411 ada 3 numaralı parsel ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, "plan değişikliği kapsamındaki 4 nolu plan notunun tamamen kaldırılması, planda gösterilen 15 metrelik yolun imar yolu olarak gösteriminin sağlanması ile taşınmazın imar yoluna denk gelen kısımlarının yola (kamuya) terkinlerinin gerçekleştirilmesi" suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.