

YIL : 2020
KARAR NO : 929
TARİH: 09.09.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Çorlu İlave + Revizyon Uygulama İmar Planındaki kat yüksekliği belirtilmeyen ve Hmax=Serbest olarak belirlenen alanlara yükseklik tanımlanması, 3.11 ve 3.16 nolu maddelerin düzenlenmesi 4.18 ve 4.19 maddelerin ilave edilmesi, Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarındaki 2.19 maddenin düzenlenmesi 2.18.3 nolu maddesinin ilave edilmesi suretiyle hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin sağlık tesis alanlarının da Yençok=51.50 m. (17 kat) olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.