

YIL : 2020
KARAR NO : 1019
TARİH: 14.10.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10/08/2020 tarih ve 35858 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 2493 ve 2494 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 465 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan taşınmazlardan, daha önce mülga Büyükyoncalı Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı bulunan 2494 parsel için plan değişikliği talebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan 2493 parsel numarasındaki taşınmazı kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onayı talebi ile taşınmazların bulunduğu alanın Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" ile birlikte "7, 10 ve 12 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 2493 ve 2494 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 465 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon kararının reddine ve talebin bütüncül olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmek üzere İlçe Belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.