

YIL : 2020
KARAR NO : 1037
TARİH: 14.10.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07/09/2020 tarih ve 40570 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçeağıl, Yanıkağıl ve Uzunhacı Mahallelerinde bulunan Kaktüs RES Projesine ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Meclisince 06.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı kapsamında, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 907 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmayan alanda Uzunhacı Mahallesi'nde 1 adet, Yanıkağıl Mahallesi'nde 5 adet ve Bahçeağıl Mahallesi'nde 8 adet olmak üzere toplam 14 adet "Türbin Alanı", TAKS= 0,30 Yençok=7,50m ve ön bahçe çekme mesafesi=serbest yapılaşma koşullarına sahip"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (İdari Bina-Şalt Binası)" ile "10 metrelik İmarYolu" olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçeağıl, Yanıkağıl ve Uzunhacı Mahallelerinde bulunan Kaktüs RES Projesine ilişkin hazırlanan ve Kapaklı Belediye Meclisince 06.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.