

YIL : 2020
KARAR NO : 1041
TARİH: 14.10.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/09/2020 tarih ve 40919 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 104 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde uygulama sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi, 360 ada 13 parselde mevcutta var olan çeşmenin "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi ve alanda yer alan bazı imar yolu akslarının ve genişliklerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 104 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2020 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.