

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 1052**  
**TARİH: 14.10.2020**  
**KONU: DEVİR**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, tapunun 293 ada 2 nolu parsel, 3194 sayılı Kanununun 18 inci madde uygulaması sonucu oluşan KOP (Kamu Ortaklık Payı) parseli olduğundan şahıslar adına tescilli olup, Tekirdağ Valiliği İl Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 13.11.2013 tarih ve 311 nolu kararının 2'nci sırasından da görüleceği üzere? "293 ada 2 nolu şahıslara ait parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası ve Müstemilatı" olarak parsel üzerindeki tüm muhdesatları Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devir edilmiş olup, işbu taşınmaz hissedarının kamulaştırmaz el atma nedeniyle açmış olduğu dava sonucu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına 7/200 hisse (314,07 m2) ile tescil olmuştur.

Kapaklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile? 6360 Sayılı Kanun kapsamında İlçemiz mahalle olarak bağlanan Karaağaç Belediyesinin tüzel kişiliği sona erdiği 31.03.2014 tarihinden önce Belediye Hizmet Binası ve Araç Garajı olarak kullanılan Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi 293 ada 2 nolu (8.973.53m2 ) parsel döneminde tamamı vatandaş hisseli olduğundan bahsi geçen kanun kapsamında taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı yığma binaların kullanım hakkının Tekirdağ Valiliği İl Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine verildiği, bu bağlamda 2014 yılı itibariyle vatandaş tarafından açılan kamulaştırma davalarının Büyükşehir Belediyesine yöneltilmekte olduğu belirtilmektedir.

Bu bağlamda? mevcut kullanımda olan Belediye Garajının Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca planlanan Kapaklı Millet Bahçesi Proje alanında kaldığı belirtilerek, Kapaklı Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere ilimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 293 ada 2 nolu (8.973.53m2) taşınmazda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7/200 hisse (314,07m2) ile taraf olunan ve sorasında açılacak kamulaştırma davalarının Kapaklı Belediyesine devir edilmesi için gerekli meclis kararının alınması talep edilmekte olup,

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, ilimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 293 ada 2 nolu (8.973.53m2) taşınmazda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7/200 hissenin (314,07m2) ve taraf olunan ve sonrasında açılacak kamulaştırma davalarının ve Tekirdağ Valiliği İl Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından kullanım hakkı büyükşehir belediyemize devir edilen "293 ada 2 nolu parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası ve Müstemilatı" nın, "Belediye Garajı" olarak kullanılmak üzere Kapaklı Belediyesine devir edilmesi, Kapaklı Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, ilimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 293 ada 2 nolu (8.973.53m2) taşınmazda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7/200 hissenin (314,07m2) ve taraf olunan ve sonrasında açılacak kamulaştırma davalarının ve Tekirdağ Valiliği İl Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından kullanım hakkı büyükşehir belediyemize devir edilen "293 ada 2 nolu parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası ve Müstemilatı" nın, "Belediye Garajı" olarak kullanılmak üzere Kapaklı Belediyesine devir edilmesi, Kapaklı Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi taleplerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.