

**YIL : 2020**  
**KARAR NO : 1055**  
**TARİH: 14.10.2020**  
**KONU: TAHSİS**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 08/10/2020 tarihli ve 1005909 sayılı yazısı ile, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuatı uyarınca, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve EPDK'nın 27.08.2014 tarih ve 5187/2 nolu kurul kararı ile onaylanan Kullanıcı Tarafından Dağıtım Varlıklarının Tesis Edilme Metodolojisine istinaden, PANAB Tekirdağ Enerji A.Ş. ile 08.10.2020 tarihinde imzalanan Dağıtım Varlıkları Tesis Yapım Sözleşmesi kapsamında yapılması planlanan "Demirli Çöplük DM" isimli trafo tesisinin Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi'ne bağlı, F18-c-23-a-01 pafta, 3899 parsel (yeni 4693 nolu parsel) numaralı, 7.223,59 m2 yüzölçümlü taşınmaza isabet etmekte olduğu, bahse konu taşınmaza ilişkin durum krokisinin yazı ekinde gönderildiği belirtilerek, PANAB Tekirdağ Elektrik Üretim Santrali'nin sisteme bağlantısını sağlamak amacıyla tesis edilmesi önem arz eden "Demirli Çöplük DM" nin yapım çalışmalarının başlatılmasına esas? mülkiyeti belediyemiz adına tescilli, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi'ne bağlı, 3899 parsel (yeni 4693 nolu parsel) numaralı taşınmazın, yazı ekindeki krokide gösterilen 64,00 m2'lik kısmının trafo yeri olarak dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip kamu kurumu olan TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü lehine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi kapsamında, 25 yıllığına 0,01 TL iz bedelle tahsisine yönelik gerekli meclis kararının alınması talebinde bulunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi, 4693 nolu (eski 3899 nolu parsel) parselde 7.223,59 m2 yüzölçümlü olarak "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazda, ilgi yazı ekindeki krokide gösterilen 64,00 m2'lik kısmın "Demirli Çöplük DM" trafo yeri olarak kullanılmak üzere, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile 0,01 TL iz bedelle tahsis edilmesi, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Banarlı Mahallesi, 4693 nolu (eski 3899 nolu parsel) parselde 7.223,59 m2 yüzölçümlü olarak "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazda, ilgi yazı ekindeki krokide gösterilen 64,00 m2'lik kısmın "Demirli Çöplük DM" trafo yeri olarak kullanılmak üzere, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile 0,01 TL iz bedelle tahsis edilmesi, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi."*

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.