

YIL : 2020
KARAR NO : 947
TARİH: 14.10.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parseline ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2017 tarih ve 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliği Teftiş raporu Kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu parsel "Meydan Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın Yençok=4 metre yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı (T1)" olarak planlanması gerçekleştirilmiş olup, T.C. İçişleri Bakanlığı- Mülkiye Müfettişliğinin 25.09.2020 tarih ve 93/59-8 sayılı yazısı ekindeki Teftiş raporunda söz konusu talebin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 21. Maddesinin 7. Fıkrası, 24. Maddesinin 10. Fıkrasının (i) bendi ve 26. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına aykırı hareket edildiği, ilgili mevzuata uygun kararın alınması gerektiği aksi halde söz konusu onaylanan imar planı değişikliği kararının uygulanmasının adli ve idari sonuçlarının olabileceği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.