

YIL : 2020
KARAR NO : 963
TARİH: 14.10.2020
KONU: TAHSİS

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel imar planında meydan olarak planlanmış olup tamamı 2.560,00m² olan taşınmazın 421/512 hissesi (2.105,00 m²) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/02/2018 tarih 144 nolu kararı ile Kapaklı Belediye Meclisinin 05/01/2018 tarih 19 nolu kararı doğrultusunda "yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir olarak edilmiştir. İşbu parselin 85/512 hissesi (425 m²) kamulaştırılarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş olup, kalan kısmının da kamulaştırma işlemleri Büyükşehir Belediyemiz tarafından devam etmektedir.

Ayrıca söz konusu parselin batısında bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m² yüz ölçümlü park alanına büyükşehir belediyemiz tarafından 191 ada 1 parsel esas alınarak yeraltı otoparkı yapılması planlandığından, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih 145 nolu kararı ile Kapaklı Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 16 nolu kararı doğrultusunda "yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmiştir.

Kapaklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/09/2020 tarihli ve 14038 sayılı yazı ile? Kapaklı ilçesinin nüfusu da göz önüne alındığında bahsi geçen taşınmazların vatandaşlar için önemli bir yaşam alanı oluşturduğu belirtilerek meydan ve çevre düzenlemesi yapılmasının ve ilerleyen süreçte de söz konusu alanlara yer altı otoparkı yapılmasının planlandığı belirtilerek, bu bağlamda? ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2530 m²) 506/512 hissenin ve taraf olunan kamulaştırma davalarının Kapaklı Belediyesine devredilmesi ile 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m² yüz ölçümlü park alanına ait tahsisin kaldırılması için gerekli meclis kararının alınması talep edilmekte olup,

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m² yüz ölçümlü park alanının 25 (yirmibeş) yıl süre ile "yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tahsisinin iptal edilmesi ve ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2530 m²) 506/512 hissesinin ve taraf olunan Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden 2017/196 Esas nolu kamulaştırma dava dosyasının Kapaklı Belediyesine devredilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, 191 ada 1 parselin batısında bulunan imar planında park alanı olarak ayrılan yaklaşık 4.730,00 m² yüz ölçümlü park alanının 25 (yirmibeş) yıl süre ile "yer altı otoparkı" yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tahsisinin iptal edilmesi ve ilimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 191 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait (2530 m²) 506/512 hissesinin ve taraf olunan Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden 2017/196 Esas nolu kamulaştırma dava dosyasının Kapaklı Belediyesine devredilmesinin **reddine** oybirliği ile karar verildi