

YIL : 2020
KARAR NO : 977
TARİH: 14.10.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planına 723, 756, 757 ve 758 parsel numaralı taşınmazlar yönünden askı süresinde yapılan itirazın 07.03.2019 tarihli, 23 ve 24 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edildiği, askı itirazının kabulü sonrası yapılan düzenlemenin ise 01.10.2020 tarihli ve 120 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği belirtilerek konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazının kabulüne istinaden, mevcut imar planında yer alan "Park Alanı"nın bir kısmının "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi, 10 metre genişliğindeki imar yolunun 7 metre olarak değiştirilmesi, bazı yol güzergahının yeniden düzenlenmesi ve taşınmaz üzerinde 7 metrelik imar yolları oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.