

YIL : 2020
KARAR NO : 1311
TARİH: 09.12.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10/11/2020 tarih ve 53044 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 528 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 12.08.2020 tarihli ve 746 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan, 03.11.2020 tarihli ve 332 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu taşınmazların Emsal:0.30 Yençok: 7.00m. (2 Kat) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "İmar Yolu" ve "Park Alanı" fonksiyonlu olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 528 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 03.11.2020 tarihli ve 332 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Aralık 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.